

**ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG BÁCH QUANG
TRUNG TÂM PHỤC VỤ HÀNH CHÍNH CÔNG**



HỒ SƠ MẪU

**THỦ TỤC: ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN
LIỀN VỚI ĐẤT ĐỒNG THỜI CẤP GIẤY CHỨNG
NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU
TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT LẦN ĐẦU**

MẪU

MẪU

Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả
Phường Bách Quang

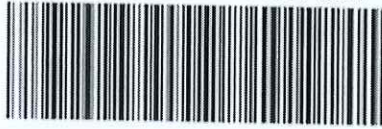
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: H55.103-251030-0027/GTN-TTPVHCC

Thái Nguyên, ngày 12 tháng 11 năm 2025

GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ

Mã hồ sơ: H55.103-251030-0027



Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả - Phường Bách Quang

Tiếp nhận hồ sơ của Ông (Bà)/ Tổ chức: **Nguyễn Văn L...**

Số định danh cá nhân/tổ chức: 019082xxxxx

Địa chỉ: TDP Mới, Phường Bách Quang, Tỉnh Thái Nguyên

Số điện thoại: 09829xxxxx Email:

Nội dung yêu cầu giải quyết: 8. Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài

Trường hợp thực hiện: 8.3. Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất đồng thời cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu

1. Thành phần hồ sơ, yêu cầu và số lượng mỗi loại giấy tờ gồm:

***Tiếp nhận lần 1**

TT	Thành phần hồ sơ	Bản chính	Bản sao
1	Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất	1	0

2. Số lượng hồ sơ: 1 (bộ).

3. Thời gian nhận hồ sơ: ngày 12 tháng 11 năm 2025 lúc 08 giờ 44 phút.

4. Thời gian hẹn thông báo thuế: ngày 06 tháng 01 năm 2026 lúc 08 giờ 44 phút

5. Đăng ký nhận kết quả tại: , Phường Bách Quang, Tỉnh Thái Nguyên

6. Vào Số theo dõi hồ sơ. Quyền số:.....01.....Số thứ tự.....202.....

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ

(Ký và ghi rõ họ tên)

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ

(Ký và ghi rõ họ tên)

L

Linh

Nguyễn Văn L

Vũ Thị Thùy Linh (Địa chính - Xây dựng)

Mẫu số 15. Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: UBND phường Bách Quang ⁽¹⁾

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:
(Trường hợp nhiều người cùng sử dụng đất, cùng sở hữu tài sản thì kê khai tên người cùng sử dụng đất, cùng sở hữu tài sản đó theo Mẫu số 15a)
- a) Họ và tên ⁽²⁾: Nguyễn Văn L.... Sinh năm: 19xx
- b) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân ⁽³⁾: CC: 0190640xxxxxx
- c) Địa chỉ ⁽⁴⁾: TDP Mới, phường Bách Quang, tỉnh Thái Nguyên
- d) Điện thoại liên hệ (nếu có): 0376128xx. Hộp thư điện tử (nếu có):
2. Thửa đất đăng ký *(người sử dụng đất là tổ chức thì không phải kê khai mục này)*:
 02 thửa đất nông nghiệp kê khai tại biểu 15b.
3. Nhà ở, công trình xây dựng *(người sử dụng đất là tổ chức thì không phải kê khai mục này)*:
(Chỉ kê khai nếu có nhu cầu đăng ký hoặc chứng nhận quyền sở hữu tài sản; Trường hợp có nhiều nhà ở, công trình xây dựng khác trên cùng 01 thửa đất thì chỉ kê khai các thông tin chung và tổng diện tích của các nhà ở, công trình xây dựng; đồng thời lập danh sách nhà ở, công trình theo Mẫu số 15c)
- a) Loại nhà ở, công trình xây dựng ⁽¹¹⁾:
- b) Diện tích xây dựng ⁽¹²⁾: m².
- c) Diện tích sàn xây dựng/diện tích sử dụng ⁽¹³⁾:m².
- d) Sở hữu chung ⁽¹⁴⁾: m², sở hữu riêng ⁽¹⁴⁾: m².
- đ) Số tầng: tầng; trong đó, số tầng nổi: tầng, số tầng hầm:tầng.
- e) Nguồn gốc ⁽¹⁵⁾:
- g) Năm hoàn thành xây dựng ⁽¹⁶⁾:
- h) Thời hạn sở hữu đến ⁽¹⁷⁾:
- i) Cam kết về việc đủ điều kiện tồn tại nhà ở, công trình xây dựng ⁽¹⁸⁾:
4. Đề nghị của người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất: *(Đánh dấu vào ô lựa chọn)*

- a) Đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất
- b) Đề nghị cấp Giấy chứng nhận
- c) Đề nghị ghi nợ tiền sử dụng đất (đối với cá nhân)
- d) Đề nghị khác (nếu có):

5. Những giấy tờ nộp kèm theo⁽¹⁹⁾:

- (1)
- (2)
- (3)

Tôi/chúng tôi xin cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật, nếu sai tôi/chúng tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

..... ngày 12 tháng 11 năm ...2015
Người sử dụng đất/Người kê khai
(Ký, ghi rõ họ tên hoặc đóng dấu
(nếu có))

✓
Nguyễn Văn L

Mẫu số 15a. Danh sách những người sử dụng chung thửa đất, Sở hữu chung tài sản gắn liền với đất

DANH SÁCH
NHỮNG NGƯỜI SỬ DỤNG CHUNG THỬA ĐẤT, SỞ HỮU CHUNG TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT
(Kèm theo Mẫu số 15)

Sử dụng chung thửa đất: ; Sở hữu chung tài sản gắn liền với đất: (Đánh dấu vào ô lựa chọn)

Số thứ tự	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Năm sinh	Giấy tờ pháp nhân, nhân thân		Địa chỉ		
			Loại giấy tờ	Số		Ngày, tháng, năm cấp	Cơ quan cấp
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
1	Nguyễn Thị T...	19xx	CC	0191640xxxxx	xx/xx/20xx	Bộ Công an	TDP Mới, phường Bách Quang
2	Nguyễn Văn L...	19xx	CC	0190640xxxxx	xx/xx/20xx	Bộ Công an	TDP Mới, phường Bách Quang

...., ngày 12. tháng 11 năm 2025

Người sử dụng đất/Người kê khai
(Ký và ghi rõ họ tên)

L
Nguyễn Văn L
Nguyễn Thị T

Hướng dẫn kê khai:

Việc kê khai thông tin theo hướng dẫn tại Mẫu số 15

Mẫu số 15b. Danh sách các thửa đất của một hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài

DANH SÁCH CÁC THỬA ĐẤT
CỦA MỘT HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN, CỘNG ĐỒNG DÂN CƯ, NGƯỜI GỐC VIỆT NAM ĐỊNH CƯ Ở NƯỚC NGOÀI
(Kèm theo Mẫu số 15)

Số thứ tự	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Địa chỉ thửa đất	Diện tích (m ²)	Sử dụng vào mục đích	Thời hạn đề nghị được sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
1	113	120	TDP Mới, phường Bách Quang	464.1	LUK	50 năm	Kê khai nguồn gốc, quá trình sử dụng đất của thửa đất.
2	66	120	TDP Mới, phường Bách Quang	724	LUC	50 năm	Kê khai nguồn gốc, quá trình sử dụng đất của thửa đất.

....., ngày/L. tháng A/ năm ...2025

Người sử dụng đất/Người kê khai
(Ký và ghi rõ họ tên)

L
 Nguyễn Văn L
 T Nguyễn Thị T

Hướng dẫn kê khai:

Việc kê khai thông tin theo hướng dẫn tại Mẫu số 15.

Mẫu số: 01/LPTB
 (Ban hành kèm theo Thông tư số
 80/2021/TT-BTC ngày 29 tháng 9 năm 2021
 của Bộ trưởng Bộ Tài chính)

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ KHAI LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ

(Áp dụng đối với nhà, đất)

[01] Kỳ tính thuế: Theo từng lần phát sinh ngày ... tháng ... năm ...

[02] Lần đầu: [03] Bổ sung lần thứ:...

Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay cho người nộp thuế

[04] Người nộp thuế: Nguyễn Văn L...

[05] Mã số thuế:

[06] Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế): 0190700xxxxxx

[07] Địa chỉ: TDP Mới, phường Bách Quang, tỉnh Thái Nguyên

[08] Quận/huyện: [09] Tỉnh/Thành phố:

[10] Điện thoại: [11] Fax: [12] Email:

[13] Đại lý thuế; hoặc Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay (nếu có):

[14] Mã số thuế:

[15] Hợp đồng đại lý thuế: Số:..... ngày

ĐẶC ĐIỂM NHÀ ĐẤT:

1. Đất:

1.1. Thửa đất số (Số hiệu thửa đất): 113, 66; Tờ bản đồ số: 120

1.2. Địa chỉ thửa đất:

1.2.1. Số nhà: Tòa nhà: Ngõ/Hẻm:

Đường/Phố:..... Thôn/xóm/ấp: Mới

1.2.2. Phường/xã: Bách Quang

1.2.3. Quận/huyện:

1.2.4. Tỉnh/thành phố: Thái Nguyên

1.3. Vị trí thửa đất (mặt tiền đường phố hay ngõ, hẻm):.....

1.4. Mục đích sử dụng đất: LUK + LUC

1.5. Diện tích (m²): 464.1 m² LUK và 724 m² LUC

1.6. Nguồn gốc nhà đất: (đất được Nhà nước giao, cho thuê; đất nhận chuyển nhượng; nhận thừa kế, hoặc nhận tặng cho):

a) Tên tổ chức, cá nhân chuyển giao QSDĐ:

- Tên tổ chức/cá nhân chuyển giao QSDĐ:.....

- Mã số thuế:.....

- Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế):

- Địa chỉ người giao QSDĐ:

b) Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao QSDĐ ngày tháng năm

- 1.7. Giá trị đất thực tế chuyển giao (nếu có): không
2. Nhà: không
- 2.1. Thông tin về nhà ở, nhà làm việc, nhà sử dụng cho mục đích khác:
 Cấp nhà: Loại nhà: Hạng nhà:.....
 Trường hợp là nhà ở chung cư:
 Chủ dự án:..... Địa chỉ dự án, công trình.....
 Kết cấu:..... Số tầng nổi:.....Số tầng hầm:.....
 Diện tích sở hữu chung (m²):..... Diện tích sở hữu riêng (m²):.....
- 2.2. Diện tích nhà (m²):
 Diện tích xây dựng (m²):
 Diện tích sàn xây dựng (m²):
- 2.3. Nguồn gốc nhà:
- a) Tự xây dựng:
 - Năm hoàn công (hoặc năm bắt đầu sử dụng nhà):
- b) Mua, thừa kế, tặng cho:
 - Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao nhà: Ngày tháng năm
- 2.4. Giá trị nhà (đồng):.....
3. Giá trị nhà, đất thực tế nhận chuyển nhượng , nhận thừa kế , nhận tặng cho (đồng):

4. Tài sản thuộc diện được miễn lệ phí trước bạ (lý do):

5. Thông tin đồng chủ sở hữu nhà, đất (nếu có):

STT	Tên tổ chức/cá nhân đồng sở hữu	Mã số thuế	Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế)	Tỷ lệ sở hữu (%)

6. Giấy tờ có liên quan, gồm:

- Đơn đăng ký đất đai
 -

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ

Họ và tên:.....

Chúng tôi hành nghề số:.....

..., ngày...12 tháng...11... năm...2025

NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc

ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ

hoặc

TỔ CHỨC, CÁ NHÂN ĐƯỢC ỦY QUYỀN KHAI THAY

(Chữ ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)/Ký
 điện tử)

L
 Nguyễn Văn L

Người ký: Ngô Thị Ngọc Hân
Thời gian: 26.12.2025
09:09:07 +07:00

MÀU



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông Nguyễn Văn L, số CCCD: 019082xxxxx

Bà Nguyễn Thị T, số CCCD: 019082xxxxx...

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: 2 thửa,

b. Diện tích: 1037,7m²,

c. Địa chỉ: Phường Bách Quang, Tỉnh Thái Nguyên.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất: -/-

Bách Quang, ngày 23 tháng 12 năm 2025

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG BÁCH QUANG



Nguyễn Tiến Dũng

AA 03966566

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Thông tin về các thửa đất:

Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m ²)	Loại đất	Thời hạn sử dụng	Hình thức sử dụng	Địa chỉ
113	120	412,5	Đất chuyên trồng lúa	50 năm kể từ ngày cấp GCN	Sử dụng riêng	-/-
66	120	280,3	Đất chuyên trồng lúa	50 năm kể từ ngày cấp GCN	Sử dụng riêng	-/-

5. Ghi chú: -/-

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận:.....**CX101**.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

